



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO PRAVOSUĐA**  
**I UPRAVE**  
**UPRAVA ZA ZATVORSKI SUSTAV**  
**I PROBACIJU**  
**Zatvor u Osijeku**

KLASA: 402-01/22-01/03  
URBROJ: 514-10-06-05-05/3-22-18  
Osijek, 23. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18), uz suglasnost Središnjeg ureda za zatvorski sustav Uprave za zatvorski sustav i probaciju Ministarstva pravosuđa i uprave, KLASA: 372-03/22-01/06, URBROJ: 514-10-02-01-22-02 od 14. ožujka 2022. godine, objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
za davanje u zakup dijela poslovnog prostora

Predmet javnog natječaja je zakup dijela poslovnog prostora u svrhu postavljanja i držanja samoposlužnog aparata za tople napitke i smoposlužnog aparata za snack proizvode u objektu Zatvora u Osijeku.

Dijelovi poslovnog prostora površine po 1 m<sup>2</sup> i ukupne površine 2 m<sup>2</sup> daju se u zakup za postavljanje i držanje ukupno dva samoposlužna aparata u Prostoriji za posjete Zatvora u Osijeku.

Dijelovi poslovnog prostora daju se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

Javni natječaj se provodi prikupljanjem ponuda.

Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 500,00 kuna, ( petstotina kuna ) bez poreza na dodanu vrijednost, po samoposlužnom aparatu. U cijenu se ne obračunava porez na dodanu vrijednost.

Zainteresirani ponuditelj mora dati ponudu za sve dijelove poslovnog prostora, a kao valjane razmatrat će se samo one ponude koje se odnose na oba samoposlužna aparata.

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup.

**SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda sa cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana, odnosno pojedini listovi moraju biti povezani, a stranice numerirane na način da je označen broj stranice i ukupan broj stranica ponude (npr. 1/3, 2/3, 3/3). Ponude koje su

zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrat će se nevaljanima, te se iste neće razmatrati.

Ponuda u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja fizičke osobe, naziv obrta ako je ponuditelj vlasnik obrta, prebivalište / sjedište i OIB (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva ili druge pravne osobe, sjedište, OIB (za pravne osobe)
- adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine koja ne smije biti niža od 500,00 kuna po aparatu (na iznos se ne obračunava PDV)
- broj žiro-računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren
- izjavu da je ponuditelj podnošenjem prijave izričito suglasan da Zatvor u Osijeku može koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste objavljivati u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama
- tehničke podatke o samoposlužnim aparatima i vrsti toplih napitaka i snack proizvoda koji će se nuditi u aparatima. Aparati moraju omogućiti gotovinsko plaćanje (papirnatu novčanice i kovanice) uz mogućnost povrata preplaćenog iznosa

Uz ponudu ponuditelj je dužan dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- preslika osobne iskaznice (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost)
- preslika izvotka iz odgovarajućeg registra ne starija od 3 (tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost u okviru koje mu je dopušteno postavljati i držati, odnosno iskorištavati samoposlužne aparate za tople napitke, snack proizvode i osvježavajuća pića (sudski / obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik)
- Potvrdu izdano od Ministarstva financija – Porezne uprave o izvršenoj obvezi plaćanja poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana otvaranja ponuda. Potvrda se može priložiti u izvorniku, preslici ili elektroničkom zapisu.
- Troškovnik (obrazac 1)
- Izjavu o nekažnjavanosti usklađenu s člankom 265 Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16) u formi dokaza (članak 265, stavak 1, točka 1.)
- izjavu da je ponuditelj podnošenjem ponude izričito suglasan da Zatvor u Osijeku može koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste objaviti u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama

Zatvor u Osijeku zadržava pravo pozvati najpovoljnijeg ponuditelja koji je ponudi priložio presliku rješenja ili izvotka iz obrtnog / sudskog registra da u predviđenom roku, a prije donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, dostavi izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvotka iz obrtnog / sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost u okviru koje mu je dopušteno postavljati i držati, odnosno iskorištavati samoposlužne aparate za tople napitke, snack proizvode i osvježavajuća pića.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Zatvor u Osijeku može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i zakupa poslovnog prostora, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste

objavljivati primjenjujući Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13 i 85/15).

Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.

Potpisane i pečatirane dostavljaju se poštom preporučeno ili neposredno na adresu naručitelja Zatvor u Osijeku, 31000 Osijek, Kardinala A. Stepinca 8a, u zatvorenoj omotnici s upisanom adresom zakupodavca te naznakom „Ponuda za javni natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora – ne otvaraj“.

Rok za dostavu ponuda je 04. travanj 2022. godine do 11,00 sati.

Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene suprotno uvjetima natječaja se neće razmatrati.

Ponude će se otvarati javno u prostorijama Zatvora u Osijeku u 11,00 sati.

Predstavnik ponuditelja svoje ovlaštenje za nazočnost na javnom otvaranju ponuda dokazuje pisanom punomoći.

Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.

Zatvor u Osijeku do sklapanja ugovora o zakupu zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanje niti jedne pristigle ponude za zakup, te će u tom slučaju svi ponuditelji biti obaviješteni putem elektroničke pošte na mail adresu navedenu u ponudi.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najveći iznos sveukupne cijene mjesečne zakupnine po svim ponuđenim lokacijama. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude jednak iznos zakupnine prednost ima ponuda koja je ranije zaprimljena.

Obavijest o najpovoljnijoj ponudi ponuditeljima će se dostaviti putem e-mail.

Odabrani ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od poziva zakupodavca preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, a smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom njegove solemnizacije (potvrde) od strane javnog bilježnika.

Priključenje samoposlužnih aparata obavlja odabrani ponuditelj o svom trošku. Ako isti ne preuzme poslovni prostor ili ne zaključi ugovor o zakupu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora, te će se izabrati drugi po redu najpovoljniji ponuditelj. Ukoliko je više ponuditelja predalo ponudu u istom iznosu sveukupne cijene mjesečne zakupnine, a udovoljavaju uvjetima natječaja, za najpovoljnijeg ponuditelja odabrati će se onaj čija je ponuda prva dostavljena.

Obveza i trošak zakupnika jesu: dostava aparata, postavljanje i priključivanje aparata, održavanje i servis, kao i troškovi montaže i demontaže aparata, njihovo uklanjanje, odvoz i dovođenje prostora u prvobitno stanje nakon prestanka ugovora o zakupu.

Zakupodavac ne odgovara za eventualno oštećenje aparata, krađu i ostale rizike, kao niti za štetu nastalu trećim osobama u vezi s rukovanjem, korištenjem i radom aparata te

konzumiranjem proizvoda iz aparata. Ove i sve ostale odredbe bit će utvrđene Ugovorom o zakupu dijela prostora koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 031 201-199 (Vladimir Pandurić) ili putem adrese elektroničke pošte [Vladimir.Panduric@zos.pravosudje.hr](mailto:Vladimir.Panduric@zos.pravosudje.hr).

UPRAVITELJ

Dražen Borovečki



**PONUĐA ZA ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA  
ZATVORA U OSIJEKU**

**PONUĐITELJ:**

IME I PREZIME ODNOSNO NAZIV I SJEDIŠTE PONUĐITELJA:

OIB:

BROJ RAČUNA I NAZIV BANKE:

NAVOD JE LI PONUĐITELJ U SUSTAVU PDV-a:

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

KONTAKT OSOBA PONUĐITELJA:

BROJ TELEFONA I TELEFAKSA:

Red.br.	Vrsta samoposlužnog aparata	Mjesečni iznos najamnine minimalno 500,00 kn
1.	Aparat za tople napitke	
2.	Aparat za snack proizvode	
<b>UKUPNI IZNOS MJESEČNE NAJAMNINE (1+2)</b>		

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, godine

PONUĐITELJ:

\_\_\_\_\_  
(pečat, čitko ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja)

U svrhu utvrđivanja okolnosti iz članka 251. stavak 1. točka 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16) dajem

## IZJAVU

Kojom ja \_\_\_\_\_  
(ime i prezime)

iz \_\_\_\_\_, broj osobne iskaznice \_\_\_\_\_  
(adresa stanovanja)

izdane od \_\_\_\_\_

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje pravne osobe gospodarskog subjekta

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(naziv i adresa gospodarskog subjekta, OIB)

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem za sebe i gospodarski subjekt, da protiv mene osobno niti protiv gore navedenog gospodarskog subjekta kojeg zastupam pravomoćnom presudom osuđen za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji na temelju:

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“ broj 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 144/12, 56/15, 61/15, 110/17, 118/18 i 126/19).

b) korupcija na temelju:

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253 (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 293 (primanje mita), članka 294 (davanje mita), članka 295 (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona („Narodne novine“ broj 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 144/12, 56/15, 61/15, 110/17, 118/18 i 126/19).
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347 (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“ broj 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 144/12, 56/15, 61/15, 110/17, 118/18 i 126/19).

c) prijevarena na temelju:

- članka 224. (prijevarena), članka 293. (prijevarena u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258 (subvencijska prijevarena) Kaznenog zakona („Narodne

novine“ broj 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 144/12, 56/15, 61/15, 110/17, 118/18 i 126/19).

- članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“ broj 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 144/12, 56/15, 61/15, 110/17, 118/18 i 126/19).

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju:

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona („Narodne novine“ broj 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 144/12, 56/15, 61/15, 110/17, 118/18 i 126/19).

- članka 169 (terorizam), članka 169 a (javno poticanje na terorizam) i članka 169 b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“ broj 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 144/12, 56/15, 61/15, 110/17, 118/18 i 126/19).

e) pranje novca ili financiranje terorizma na temelju:

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona („Narodne novine“ broj 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 144/12, 56/15, 61/15, 110/17, 118/18 i 126/19 ).

- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“ broj 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 144/12, 56/15, 61/15, 110/17, 118/18 i 126/19).

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima na temelju:

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona („Narodne novine“ broj 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 144/12, 56/15, 61/15, 110/17, 118/18 i 126/19).

- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“ broj 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 144/12, 56/15, 61/15, 110/17, 118/18 i 126/19).

Odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države iz koje ta osoba dolazi.

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, godine

Potpis i pečat

\_\_\_\_\_  
(osoba ovlaštena za zastupanje)

**IZJAVA O DAVANJU SUGLASNOSTI (PRIVOLE) ZA PRIKUPLJANJE I OBRADU  
OSOBNIH PODATAKA**

Ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja \_\_\_\_\_,

OIB: \_\_\_\_\_, Adresa: \_\_\_\_\_

Potpisom ove Izjave dajem suglasnost (privolu) da Zatvor u Osijeku može koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste objavljivati u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama.

*Predmetnu privolu/suglasnost dajem dobrovoljno te njenim potpisom potvrđujem kako sam upoznat/a da u bilo koje vrijeme mogu povući privolu/suglasnost bez bilo kakvih negativnih posljedica. Također sam upoznat/a da, sukladno Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka, mogu pod određenim uvjetima, koristiti svoja prava da dobijem potvrdu o obradi, izvršiti uvid u svoje osobne podatke, ispraviti ili dopuniti moje osobne podatke, prigovoriti daljnjoj, ili prekomjernoj obradi, blokirati nezakonitu obradu, zatražiti brisanje mojih osobnih podataka te zaprimiti presliku osobnih podataka radi prijenosa drugom voditelju obrade.*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, godine

Potpis davatelja/ice privole

\_\_\_\_\_